

新北市大眾捷運系統
禁建限建查詢系統
使用手冊
(民眾版)

中華民國 114 年 8 月

目錄

壹、	簡介.....	1
一、	手冊目的	1
二、	手冊使用範圍	1
三、	系統需求	2
貳、	系統概述	3
一、	系統主要架構	3
二、	系統架構說明	3
參、	系統操作	5
一、	系統操作說明	5

圖目錄

圖 1-1 新北市大眾捷運系統禁建限建查詢系統	1
圖 3-1 首頁介面	5
圖 3-2 系統使用說明介面	6
圖 3-3 系統車站查詢步驟(下拉式選單).....	6
圖 3-4 系統車站查詢步驟(關鍵字查詢).....	7
圖 3-5 圖台系統介面	8
圖 3-6 路線圖層套疊-禁建/限線公告範圍	9
圖 3-7 路線圖層套疊-行政區	10
圖 3-8 範圍查詢-依地籍查詢	11
圖 3-9 範圍查詢-依座標查詢	12
圖 3-10 範圍查詢-依地址查詢	13
圖 3-11 範圍查詢-依地標查詢	14
圖 3-12 範圍查詢-右鍵查詢	15
圖 3-13 面積/線段丈量功能	15
圖 3-14 透明度調整功能	16
圖 3-14 公告圖下載功能	16

壹、簡介

為確保大眾捷運系統的安全，並對捷運系統沿線相關開發行為有適度的管理，依「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」規定，捷運主管機關應劃定禁建/限建範圍，報請交通部會同內政部核定後公告實施。考量新北市境內捷運路網漸次成形，隨著服務範圍寬廣延伸，路廊兩側禁建/限建範圍管理與查詢的行政作業勢必隨之增加。基於營運安全考量，及達成市府「簡政便民、行動治理、智能城市」的目標，本計畫將建置線上即時的「新北市政府捷運禁建限建查詢系統」(以下簡稱「本系統」)，供民眾免費使用，俾利遵守禁建/限建相關規定，進而提升服務品質及公務效率。



圖 1-1 新北市大眾捷運系統禁建限建查詢系統

一、手冊目的

本手冊主旨在介紹「新北市大眾捷運系統禁建限建查詢系統」之各項功能的基本認識以及操作步驟，期望藉此手冊讓使用者能夠更快速熟悉本系統之操作。

二、手冊使用範圍

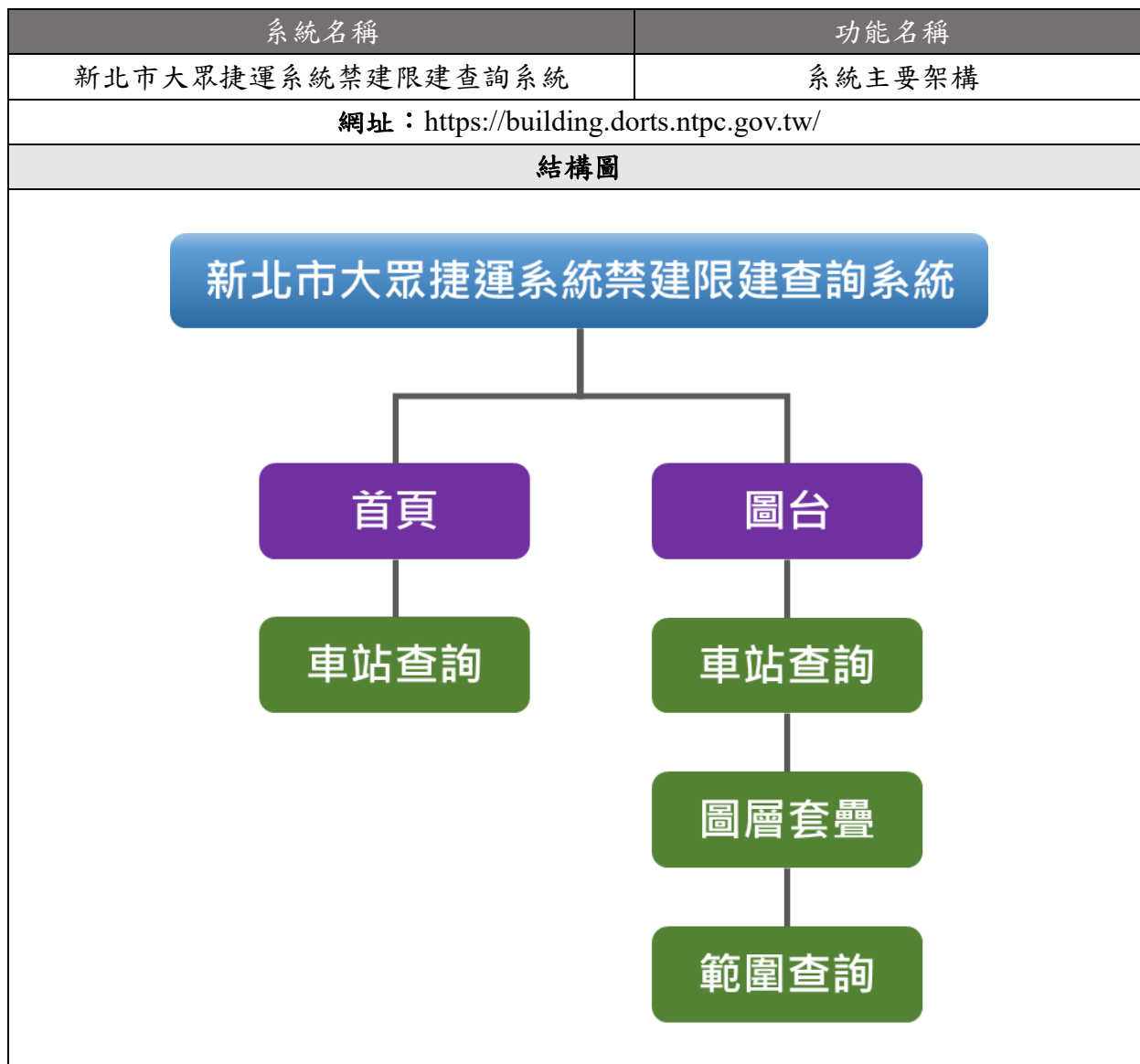
本系統的目標受眾主要是新北市捷運路網沿線的市民與土地開發相關單位，提供新北市大眾捷運系統禁建、限建查詢功能及公告圖下載功用。

三、系統需求

本系統無須安裝額外之外掛程式，使用者可透過一般常見之網頁瀏覽器(如 Google Chrome、FireFox、Microsoft Edge 等)使用本系統，故使用者僅需開啟瀏覽器輸入網址，並以 1920*1080px 螢幕解析度獲得最佳網頁瀏覽環境。

貳、系統概述

一、系統主要架構



二、系統架構說明

(一)首頁：

1. 網址：<https://building.dorts.ntpc.gov.tw/>。
2. 車站查詢：透過下拉式選單及關鍵字查詢選擇新北市大眾捷運系統之車站，點擊查詢即可導入至圖台網頁，圖台會主動縮放至查詢之車站。

(二)圖台

1. 車站查詢：透過下拉式選單及關鍵字查詢選擇新北市大眾捷運系統之車站，圖台會主動縮放至查詢之車站。

2. 圖層套疊：提供三鶯線、淡海輕軌、安坑輕軌及環狀線之禁建線、限建線、結構外緣線、公告圖圖框套疊功能。
3. 資料異常回報：若智慧水表數據回傳中斷，水權人可透過資料異常回報進行水表異常情形回報功能。

參、系統操作

一、系統操作說明

(一) 首頁

1. 進入首頁

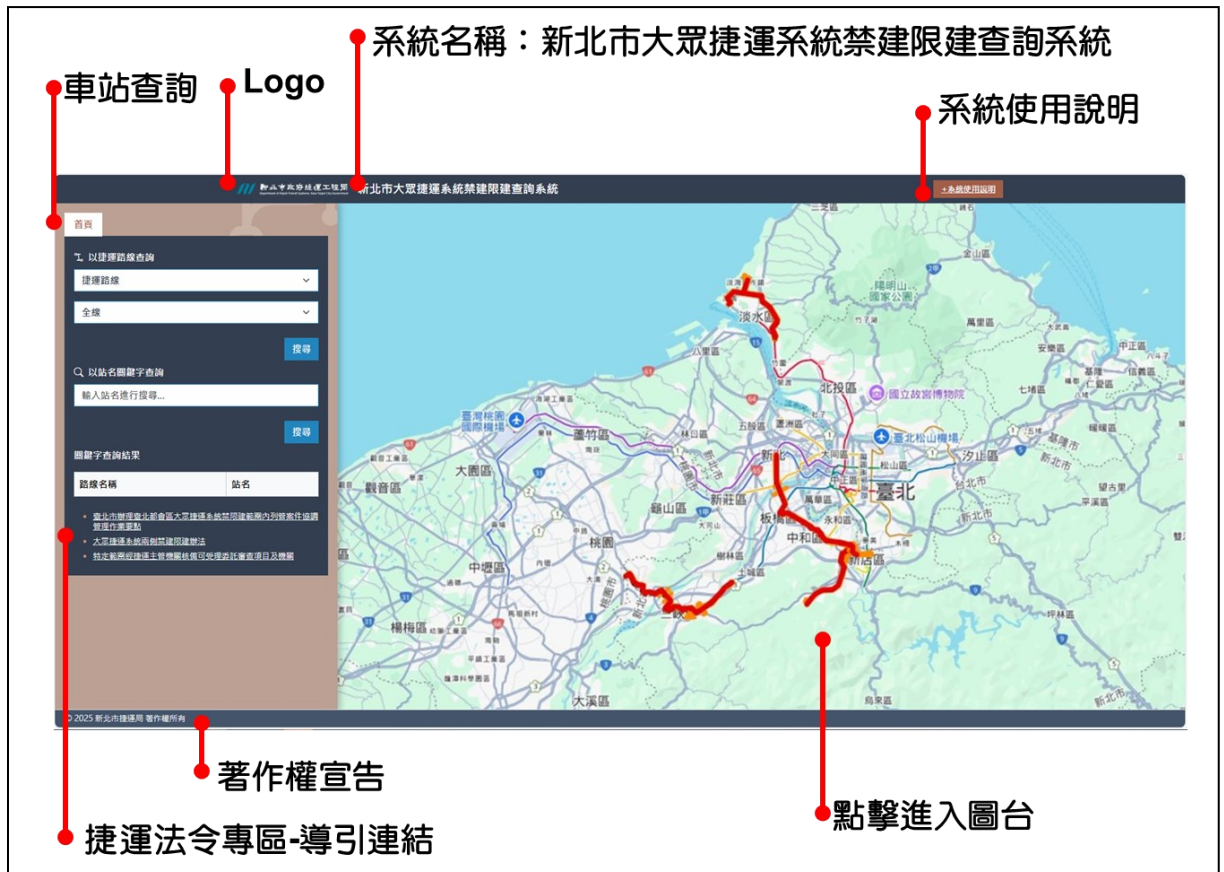


圖 3-1 首頁介面

- (1) 輸入網址：<https://building.dorts.ntpc.gov.tw/>
- (2) 第一次登入之使用者將主動跳出系統使用說明介面，使用者閱覽完畢後可點選右上方關閉按鈕關閉介面，若要再次閱覽可點選首頁介面右上方「+系統使用說明」按鈕，若以開啟過網站將不再主動跳出該介面。

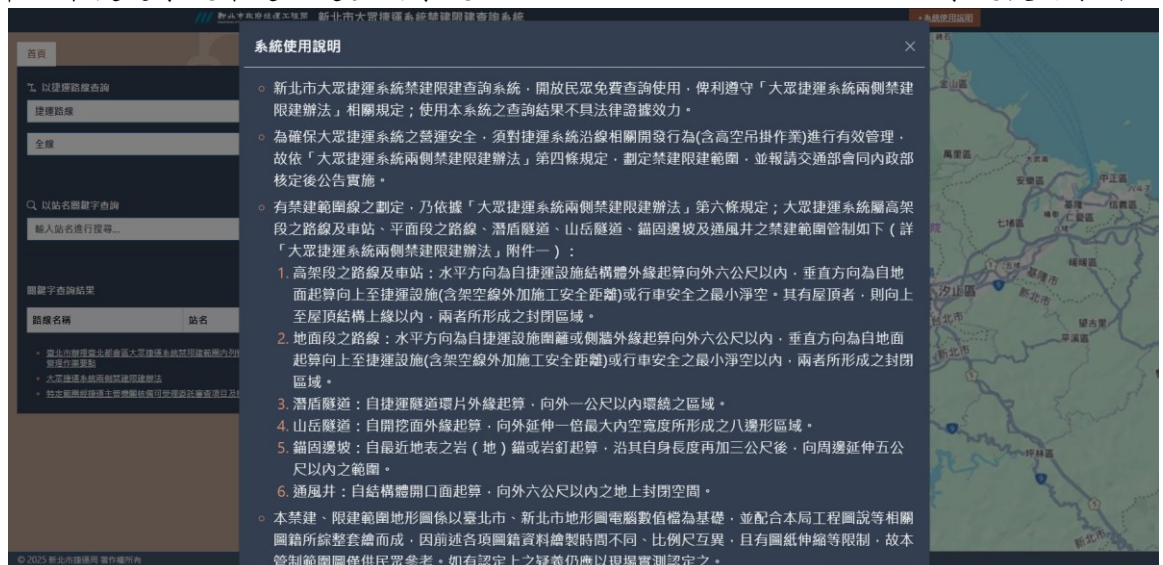


圖 3-2 系統使用說明介面

(3)捷運法令專區提供導引連結，供使用者查詢最新相關法規。

(4)欲選擇車站進入圖台系統可先利用下拉式選單查詢捷運路線，並選擇車站，也可透過關鍵字查詢點選車站



圖 3-3 系統車站查詢步驟(下拉式選單)



圖 3-4 系統車站查詢步驟(關鍵字查詢)

(5)使用者亦可點選地圖圖片進入圖台介面。

(一) 圖台系統

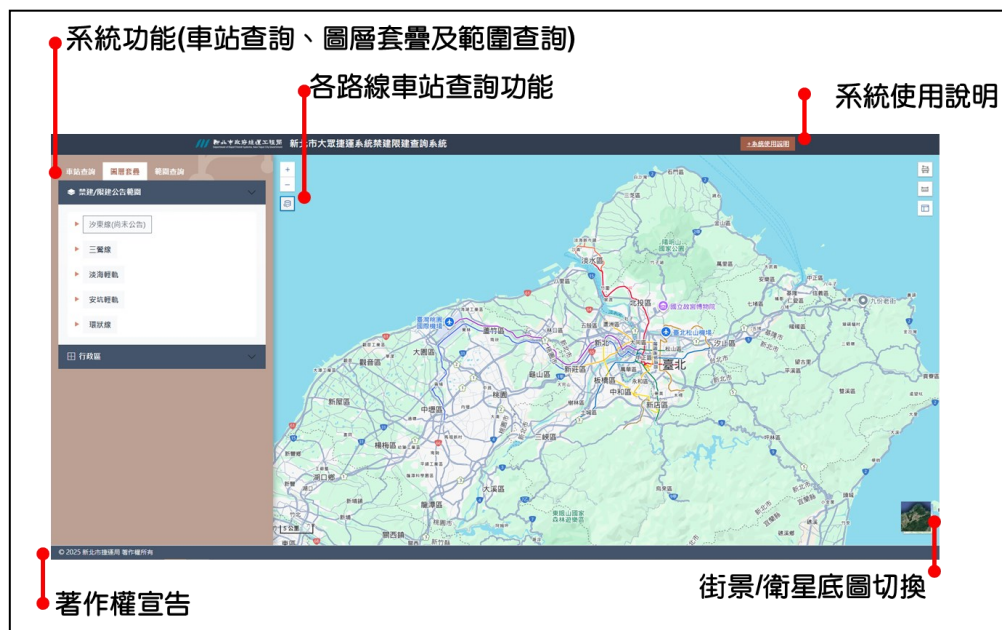


圖 3-5 圖台系統介面

1. 進入系統圖台

- (1.) 可透過上述方式從首頁進入圖台系統。
- (2.) 直接輸入網址：<https://building.dorts.ntpc.gov.tw/map>

2.圖層套疊功能-禁建/限線公告範圍

- (1.) 點選上方「圖層套疊」分欄，並於「禁建/限線公告範圍」點選欲查詢路線。
- (2.) 系統自動導航至路線，並展開所有禁建線、限建線、結構外緣線及公告圖。
- (3.) 滾輪縮放地圖比例，可近距離觀察圖層。
- (4.) 可單一開啟或關閉圖層。
- (5.) 圖層左側可直接點選車站，系統會導至車站位置。

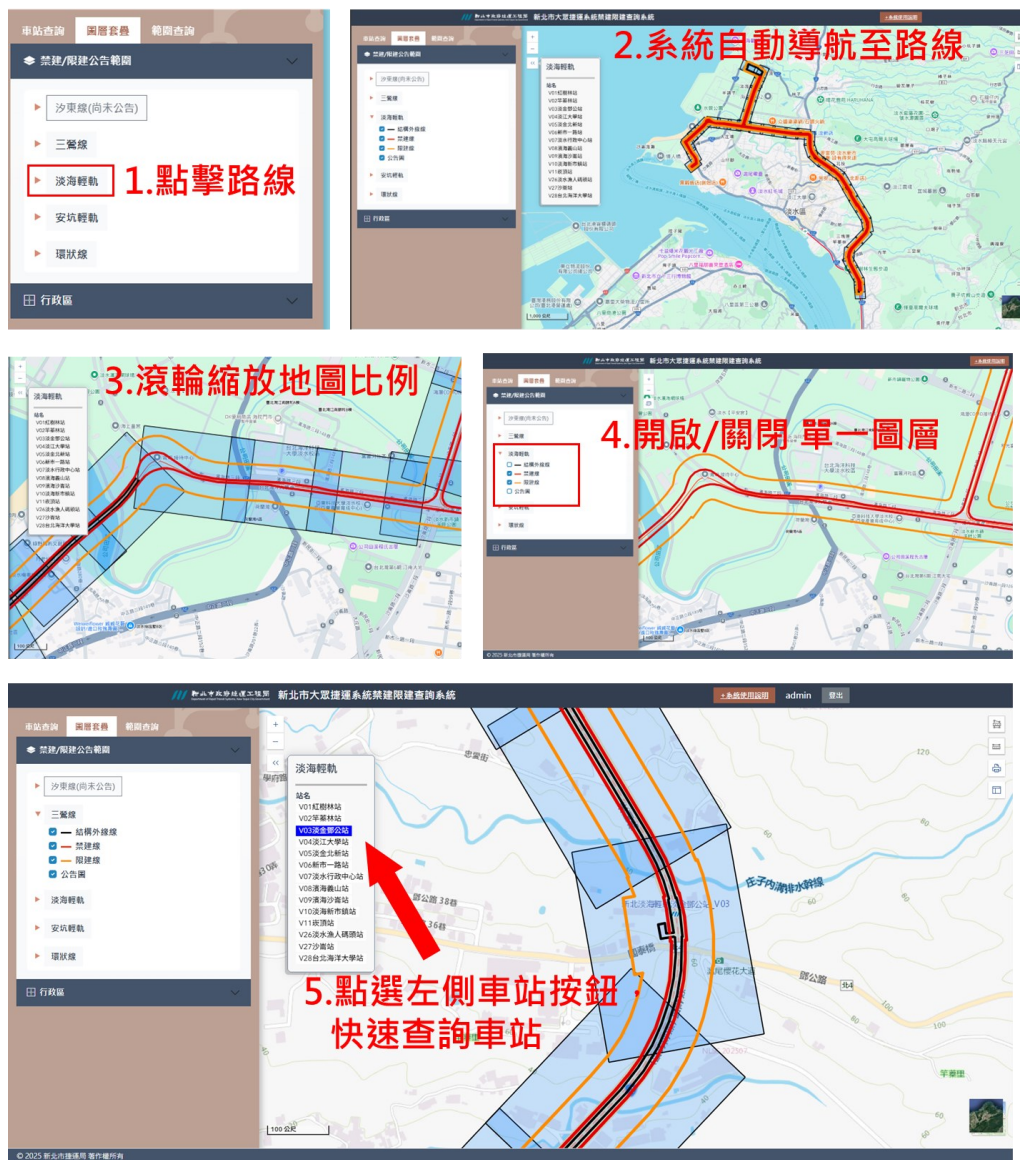


圖 3-6 路線圖層套疊-禁建/限線公告範圍

3.圖層套疊功能-行政區

- (1.)點選上方「圖層套疊」分欄，並於「行政區」點選欲查詢路線。
- (2.) 可開啟關閉圖層，其餘圖台操作與上述「圖層套疊功能－禁建/限線公告範圍」相同。
- (3.) 地籍圖層僅提供給登入者使用，欲使用請先到登入介面輸入帳密，再回到該介面使用。

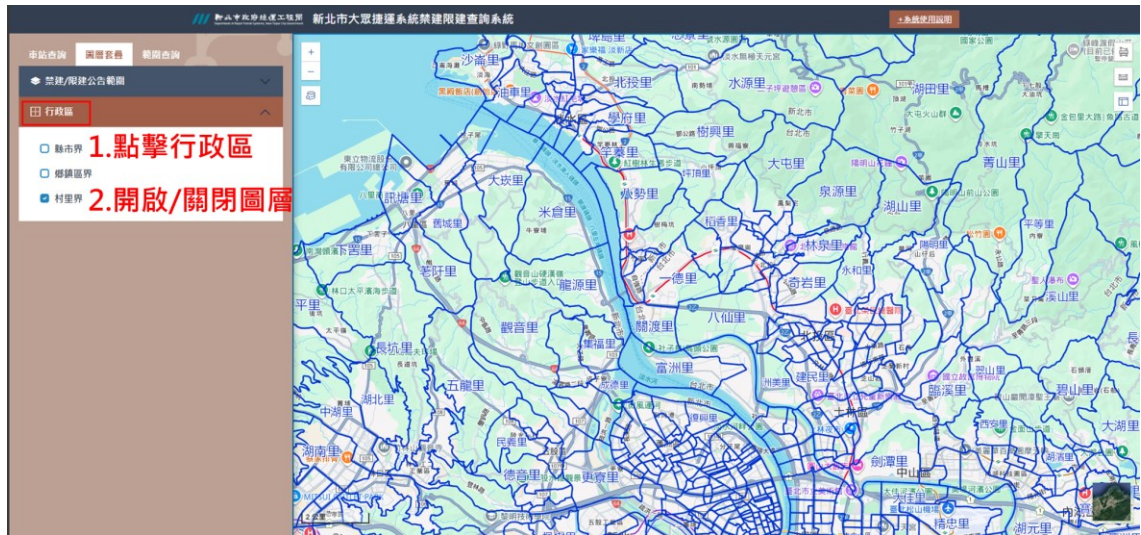


圖 3-7 路線圖層套疊-行政區

4. 依地籍查詢

- (1.) 點選查詢範圍分欄，並於「依地籍查詢」內輸入查詢項目。
- (2.) 下拉式選單選擇行政區。
- (3.) 選擇地段，地段會依照行政區而變動。
- (4.) 輸入地號，點選搜尋鍵。
- (5.) 若地籍正確，系統將導航至該地籍區域，並判斷該地籍範圍內是否鄰近禁建\限建區域。

1.輸入地籍資料







查詢：新北市新店區中央段01010000號
在 環狀線限建線 範圍內



查詢：新北市板橋區新板段三小段00050000號
距離環狀線公告區0.051公里

圖 3-8 範圍查詢—依地籍查詢

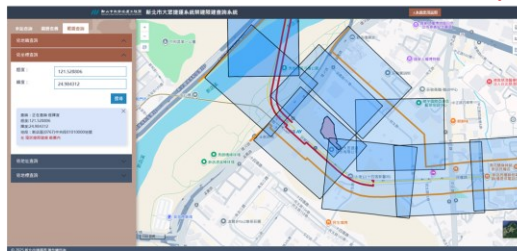
5.範圍查詢-依座標查詢(WSG84，與 googlemap 座標系統一致)

- (1.) 點選查詢範圍分欄，並於「依座標查詢」內輸入查詢項目。
- (2.) 輸入經緯度座標，點選搜尋鍵。
- (3.) 若資料正確，系統將導航至該地籍區域，並判斷該地籍範圍內是否鄰近禁建\限建區域。

1.輸入座標資料

2.點擊 搜尋

3.導航至該點並顯示判斷，判斷結果於範圍內(新北市政府捷運工程局)



查詢：正在查詢 經緯度
經度:121.528806
緯度:24.984312
地段：新店區(0767)中央段01010000地號
在 環狀線限建線 範圍內

4.判斷結果於範圍外(新北市政府)



查詢：正在查詢 經緯度
經度:121.465254
緯度:25.012154
地段：板橋區(0188)新板段三小段00050000地號
距離環狀線公告圖0.051公里

圖 3-9 範圍查詢-依座標查詢

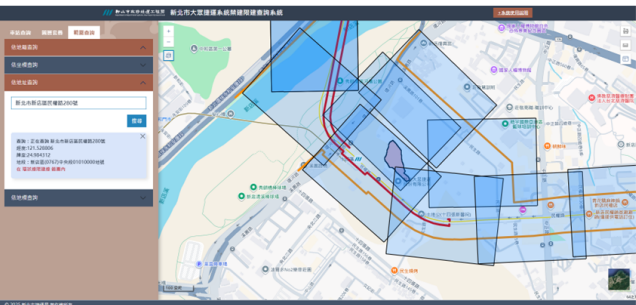
6.範圍查詢-依地址查詢

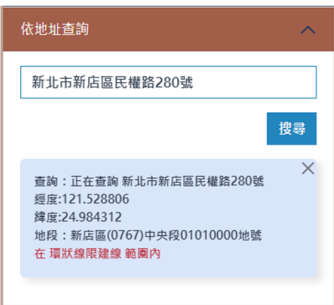
- (1.) 點選查詢範圍分欄，並於「依地址查詢」內輸入查詢項目。
- (2.) 輸入欲查詢地址，點選搜尋鍵。
- (3.)若資料正確，系統將導航至該地籍區域，並判斷該地籍範圍內是否鄰近禁建\限建區域。

1.輸入地址



3.導航至該點並顯示判斷，判斷結果於範圍內(新北市政府捷運工程局)





4.判斷結果於範圍外(新北市政府)

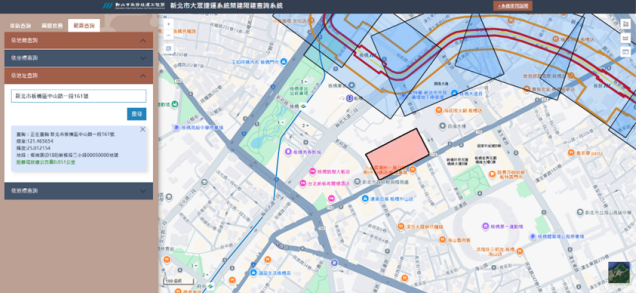




圖 3-10 範圍查詢-依地址查詢

7.範圍查詢-依地標查詢

- (1.) 點選查詢範圍分欄，並於「依地標查詢」內輸入查詢項目。
- (2.) 於輸入框內輸入地址或名稱關鍵字。
- (3.) 系統依照關鍵字查詢點擊相關地標，點選搜尋鍵。
- (4.)系統將導航至該地籍區域，並判斷該地籍範圍內是否鄰近禁建\限建區域。

備註：重要地標資料來自新北市政府資料開放平臺

1.輸入關鍵字

2.點擊地標

3.點擊 搜尋

4.導航至該地段，並提供距離判斷

圖 3-11 範圍查詢-依地標查詢

8.範圍查詢-右鍵查詢

- (1) 尋找查詢點位，滑鼠點擊右鍵並點擊「查詢座標點」。
- (2)系統將導航至該地籍區域，並判斷該地籍範圍內是否鄰近禁建\限建區域。



圖 3-12 範圍查詢-右鍵查詢

9.距離與面積丈量功能

- (1) 滑鼠左鍵點選面積  \距離  量測按鈕。
- (2) 並用滑鼠左鍵繪出查詢範圍/線段。



圖 3-13 面積/線段丈量功能

10. 透明度調整

- (1) 滑鼠左鍵點選透明度調整按鈕 。
- (2) 並用滑鼠左鍵拖曳線段調整透明度大小。



圖 3-14 透明度調整功能

11. 公告圖下載

- (1) 於圖層套疊點開啟公告圖圖層。
- (2) 並於滑鼠左鍵點擊欲下載之公告圖，點擊連結。
- (3) 系統自動產出該區 pdf 公告圖檔於新分頁中。
- (4) 點選下載圖示下載檔案



圖 3-15 公告圖下載功能